

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

הזמנה להציע הצעות ביחס לנכסי מקרקעין

מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר, מזמינה בזה להציע הצעות ביחס לנכס המקרקעין המתואר בטבלה שלהלן:

מס' מכרז	כתובת הנכס	גוש	חלקה	תת-חלקה	מהות הזכות	תיאור הנכס	מחיר מינימום בש"ח (ללא מע"מ, ככל שחל)	גבולות הסטייה לקבלת הצעה כשרה מתחת לאומדן באחוזים **	סכום ערבות ההצעה בש"ח	מועדי סיורים
נ-25/11/21 *	החשמונאים 93 תל-אביב-יפו	7459	16 (חלק)	-	שכירות לתקופה של 3 שנים ושמונה חודשים + זכות ברירה (אופציה) לשוכר ל-2 תקופות שכירות נוספות בנות 3 שנים כל אחת. ההתקשרות לתקופה שתחל ב-1.9.2025, ככל שהשוכר יממש את זכותו לזכות ברירה (אופציה), תהיה מותנית בהארכת תקופת החכירה הראשית ובהארכת תקופת חכירת המשנה בנכס.	חנות בשטח בן כ-145 בקומת הקרקע בבנין בן 3 קומות מעל קומת קרקע וקומת מרתף (מקלט).	26,800 ₪ לכל חודש	-	ללא ערבות	21.11.2021 28.11.2021 05.12.2021 בשעה 11:00

* בהתקיים התנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז, יערך הליך תחרותי נוסף בהתאם להוראות תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. מובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יהיה במתכונת של התמחרות שיכול שתקיף מספר סבבים של העלאות מחיר, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

תנאי סף

תנאי סף מנהלי – המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ככל שהן חלות עליו.

- נוסח מלא ומחייב של מסמכי המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (להלן: "**אתר האינטרנט**"). את מסמכי המכרז ניתן אף לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) ברח' אמות פארק טק, שד' מנחם בגין 5, ת.ד. 184 בית דגן 5020000 (להלן: "**המינהלת**"), בימים א' עד ה', בשעות 09:00 עד 15:00 (להלן: "**שעות הפעילות**"), בתיאום טלפוני מראש, בטל': 03-5386659.
- אין חובת השתתפות בסיורים שיערכו בנכס. יש לוודא את קיומם של הסיורים בנכס באתר האינטרנט, יום לפני מועד קיומו של הסיור הרלבנטי.
- על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, ללא כל סימני זיהוי של המציע, שעליה יירשם מספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, בימי עבודה ובשעות הפעילות, וזאת עד לא יאוחר מיום **ראשון, 12 דצמבר 2021, ח' טבת תשפ"ב, בשעה 11:00** (להלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות**").
- ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום **ראשון, 5 דצמבר 2021, א' טבת תשפ"ב, בשעה 12:00**. *** **לשימת לבכם כי במודעה שפורסמה בעיתון 'גלובס' חלה טעות סופר ונרשם כי פתיחת התיבות תיערך ביום רביעי במקום ביום ראשון.**
- לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת בטל': 03-5386668, בימי עבודה ובשעות הפעילות.
- שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, בדוא"ל: office@tseigerlaw.co.il או בפקס: 02-6536610, עד יום **יום שלישי, 07 דצמבר 2021, ג' טבת תשפ"ב**.
- ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחות מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת - לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, כפי שיתעדכנו מעת לעת באתר האינטרנט, יגבר האמור במסמכי המכרז.